

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: пер.Железнодорожный д.4

Год ввода в эксплуатацию - 1948, материал крыши - шифер, материал стен - шлакоблок, этажность - 2, квартир - 19

Площадь общего имущества ХВС 265,3 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 730,6 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-18833.20	144322.68	123456.48	0	20866.2

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
117368.67	117368.67	0	81.32	130012.71	124312.71	5700	-31477.24

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	17196.48
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3081
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	31937.8
4	Уборка мест общего пользования, руб.	11464.32
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	7308.56
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	4084.16
7	Расходы по управлению МКД, руб.	28374.19
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	20866.2
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	5700
	прочее в т.ч.:	
	техническое обследование вентиляционных каналов	5700

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев